

ÖMT

Styrelsemöte

2026-09-27

Styrelsemöte
Östra Märsöns Tomtägareförening

Tid: 2026-09-27, kl. 13.00

Plats: Gäddvägen 21/Teams

Namn	Adress	Funktion	Närvaro
Nicklas Lundman	Gäddvägen 3	Ordförande	Ja
Joachim Nyberg	Gäddvägen 21	Ekonomi, vice ordförande	Ja
Marcus Dahl	Gäddvägen 8	Vatten	Ja
Rose-Marie Gustafsson Lenngren	Gäddvägen 61	Information	Ja
Tiina Nyberg	Gäddvägen 21	Vägar	Ja
Jörgen Forsgren	Gösvägen 46	Bryggor & båtar	Ja
Ingela Martinis	Gösvägen 18	Mark & avlopp	Ja

Ordföranden hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

§1 Val av sekreterare och justerare

Sekreterare Rose-Marie Gustafsson Lenngren.

Justerare Nicklas Lundman.

§2 Godkännande av dagordning

Beslut: dagordningen godkänns.

§3 Finansiering av ny vattenanläggning

Joachim informerar om Sparbanken i Enköpings indikativa offert och bankens besked att låneansökan har beviljats i kreditdelegationen. Offerten avser 1 913 000 kronor, 5 % ränta, 12 års amorteringstid och 5 000 kronor i uppläggningsavgift. Ingen årsavgift anges. Räntan fastställs på utbetalningsdagen.

Beslut: Styrelsen ger Nicklas Lundman och Joachim Nyberg, i egenskap av föreningens firmatecknare två i förening, mandat att för föreningens räkning teckna lånet om 1 913 000 kronor hos Sparbanken i Enköping och vidta de åtgärder som behövs för att föreningens bankärenden ska kunna administreras. Styrelsen önskar att räntan på en del av lånet är bundet och en del rörlig.

§4 Bankbyte och banktjänster

Nicklas och Joachim stämmer av med Sparbanken i Enköping hur lång tid ett bankbyte tar, vilka handlingar som behövs och hur de registreras som firmatecknare två i förening. De undersöker även möjlighet och villkor för debetkort för internetbetalningar, bland annat för hemsidan.

De frågar hur bankgiro och Swish kan överföras eller behållas och hur bankbytet påverkar inbetalningar, utbetalningar och kopplingen till Fortnox. Medlemsavgiften ska betalas senast den 30 september 2026. Bankbytet planeras till en tidpunkt då övergången inte skapar problem för föreningens betalningar. Nicklas och Joachim återrappporterar till styrelsen före genomförandet.

Styrelsen beslutar att byta från Handelsbanken till Sparbanken. Firmatecknarna, Nicklas och Joachim, har fullmakt att avsluta konton på SBAB och Handelsbanken.

§5 Ny vattenanläggning

Marcus informerar om entreprenadens framdrift. Bygget har fortskridet med bra takt utan några komplikationer hittills. Resterande moment kan ropas av så snart banklånet är klart.

Joachim redovisar fakturor, kommande betalningar, de 10 procent som hålls inne till färdigställandet, inbetalningar av extraavgiften och föreningens likviditet. Vi ligger i linje med den plan vi har lagt. Just nu görs

ÖMT

Styrelsemöte

2026-09-27

fortsatt endast de mest nödvändiga arbetena och nytt beslut tas efter att lånet är signerat och utbetalt. Fullständigt uppdaterad budget kommer när lånet är signerat.

§6 Befintlig vattenanläggning och vattenprover

Marcus informerar om de senaste provresultaten från den befintliga vattenanläggningen. Dessa är inrapporterade till kommunen. Nya prover kommer tas efter att sommarvattnet är avstängt.

§7 Mark

Ingela informerar styrelsen om röjdagen på Bäverstigen den 19 september 2026 som blev en lyckad dag. Eventuellt kommer ytterligare en röjdag genomföras under hösten.

Städdagen den 3 oktober för fastigheterna Gäddvägen 14–40 och 29–41 har ställts in på grund av lågt deltagarintresse. Nuvarande kontaktombud har meddelat att de lämnar uppdraget. Intresserade av att ta över kan kontakta Ingela, som informerar styrelsen.

Ingela rapporterar om beviljad nedtagning av träd som medlemmar ansökt om. Gäddvägen 8, 2 träd kommer tas ner. Gäddvägen 28, 3 träd kommer tas ner. Gäddvägen 30, 4 träd tas ner. Gösvägen 26-32, 6 träd tas ner.

Varje medlem har ansvar att röja mellan tomtgräns och väg och tillse att grenar inte hänger över vägbanan. Grensåg finns att låna från föreningen. Det finns en skötselplan på hemsidan, [*länk*](#)

Från 1 okt är abonnemanget gällande bajamajor avslutat.

Det har uppkommit en fråga om en gemensam riktlinje gällande parkslide. Styrelsen ser över den befintliga skötselplanen och återkommer.

Röjboden är upprepansad och röjd. Två röjsågar är inlämnade på Enköping maskincenter för reparation, den ena kommer inte gå att reparera. Endast föreningens bränsle får användas till röjsågarna.

Styrelsen beslutar att ge Ingela mandat att köpa in två nya röjsågar.

§8 Vägar

Tiina informerar om att vinterskötsel av vägar kommer igång snart.

Vi har fortfarande problem med tunga fordon som belastar vägarna. Tiina tittar på bärighetsbedömningar för vägen.

Vägbanan börjar spricka vid fartgupp Aborrvägen, vägtrumman där behöver bytas men det är inget som prioriteras i nuläget. Tiina följer upp hur detta utvecklar sig.

§9 Bryggor

Inget att rapportera. Y-bommar ska tas upp senast i slutet av okt.

§10 Övriga frågor

Funktionärslistan på hemsidan behöver uppdateras.

§11 Nästa möte och mötets avslutande

Nästa möte 27/10 kl 19.00.

Mötet avslutades kl. 14.35.

Vid protokollet

Signed by:

Rose-Marie Gustafsson Lenngren

1DC10349B7FD490...

Namn: Rose-Marie Gustafsson Lenngren

Justeras

DocuSigned by:

Nicklas Lundman

96E42DAB511B426...

Namn: Nicklas Lundman