

Styrelsemöte

Östra Märsöns Tomtägarförening

Tid: 2026-08-12, kl 18.45
2026-08-16, kl 19.00
Plats: Teams

Namn	Adress	Funktion	Närvaro 12/8 16/8
Nicklas Lundman	Gäddvägen 3	Ordförande	Ja / Ja
Joachim Nyberg	Gäddvägen 21	Ekonomi, vice ordförande	Ja / Ja
Marcus Dahl	Gäddvägen 8	Vatten	Ja / Ja
Rose-Marie Gustafsson Lenngren	Gäddvägen 61	Information	Ja / Nej
Tiina Nyberg	Gäddvägen 21	Vägar	Ja / Ja
Jörgen Forsgren	Gösvägen 46	Bryggor & Båtar	Ja / Ja
Ingela Martinis	Gösvägen 18	Mark & Avlopp	Ja / Ja

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnade mötet.

§ 1 Beslut totalentreprenad vattenanläggning 12/8

Marcus rapporterade om arbetsgruppens förslag för kontrakt för totalentreprenad gällande vattenanläggning. Kontraktet gör det möjligt att ropa av olika delar vid olika tidpunkter vilket möjliggör att projektet skulle kunna påbörjas inom kort.

Joachim informerar om arbetet med finansiering. Budgeten är justerad och rymmer endast kostnader för nödvändigt underhåll.

Styrelsen beslutar:

- att gå vidare med Hummelsta Bygg och Rör AB och diskutera ett första avrop innan finansieringen är löst,
- att ta ännu en kontakt med SBAB för att diskutera möjligheten till ett lån,
- att boka en tid på Handelsbanken för att ansöka om ett lån,
- att ta kontakt med Enköpings kommun för att ta upp frågan om uppskov på datum när vattenfrågan behöver vara löst.

§ 2 Beslut initial finansiering vattenanläggning 16/8

Status för låneansökan och finansiering av inledande betalning

Joachim rapporterade om statusen för föreningens låneansökan.

För att entreprenören Hummelsta Bygg och Rör AB ska kunna påbörja arbetet behöver ett belopp om högst 450 000 kronor exklusive moms, motsvarande högst 562 500 kronor inklusive moms, betalas inom kort. Föreningen behöver lämna besked till entreprenören inom de närmaste dagarna

för att projektets tidsplan ska kunna hållas och vattenförsörjningen säkras.

Eftersom lånehandlingarna ännu inte har lämnats in till Handelsbanken bedömer styrelsen att det inte är möjligt att finansiera denna inledande betalning genom banklån i detta skede. Betalningen behöver därför tills vidare finansieras med föreningens befintliga likvida medel, vilket innebär att föreningens likviditet tillfälligt belastas utöver vad som har beaktats i den fastställda budgeten.

Styrelsen fortsätter arbetet med låneansökan hos Handelsbanken och kommer även att kontakta Sparbanken Enköping för att undersöka möjligheten till finansiering. SBAB har meddelat att banken inte kan erbjuda föreningen lån.

Styrelsen fortsätter arbetet med att säkerställa extern finansiering, med målsättningen att finansieringen ska vara löst under september 2026. Om erforderlig extern finansiering inte kan erhållas kan det bli aktuellt att finansiera hela eller delar av investeringen genom en extra medlemsavgift.

Styrelsen beslutar:

- att föreningen, i avvaktan på slutlig extern finansiering, vid behov får använda befintliga likvida medel för att finansiera en inledande betalning till Hummelsta Bygg och Rör AB,
- att betalningen får uppgå till högst 450 000 kronor exklusive moms, motsvarande högst 562 500 kronor inklusive moms, samt
- att kontakta Sparbanken Enköping med en förfrågan om finansiering av vattenprojektet
- att målsättningen är att slutlig finansiering av vattenprojektet ska vara löst under september 2026, samt
- att styrelsen, om erforderlig extern finansiering inte kan erhållas, får utreda behovet av och formerna för en extra medlemsavgift för finansiering av hela eller delar av investeringen.

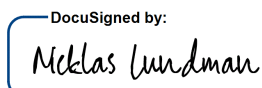
§ 3 Firmatecknare

Styrelsen beslutar att föreningens firma tecknas av ordförande Nicklas Lundman och vice ordförande/kassör Joachim Nyberg, två i förening.

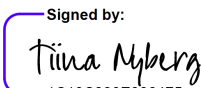
Nicklas Lundman
Joachim Nyberg

ordförande
kassör, vice ordförande

Vid protokollet

DocuSigned by:

96E42DAB511B426...
Nicklas Lundman

Justeras

Signed by:

1C10C330E986475...
Tiina Nyberg