

## Styrelsemöte

### Östra Märsöns Tomtägarförening

**Tid** 2026-03-23, 19:30

**Plats** Teams

Namn	Adress	Funktion	Närvaro
Nicklas Lundman	Gäddvägen 3	Ordförande	Ja
Marianne Jonsson	Idvägen 16	Ekonomi, vice ordförande	Ja
Jimmy Rousu	Gösvägen 10	Vatten	Ja
Marcus Dahl	Gäddvägen 8	Information	Ja
Tiina Nyberg	Gäddvägen 21	Vägar	Ja
Jörgen Forsgren	Gösvägen 46	Bryggor & Båtar	Ja
Ingela Martinis	Gösvägen 18	Mark & Avlopp	Ja

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnade mötet.

## § 1 Ekonomi

I skrivande stund ser det ut som att utfallet för räkenskapsåret 2025/2026 ligger mer eller mindre inom budget. Vissa poster är fortfarande inte bokförda.

**Glöm inte att förfalldatum för medlemsavgiften är sista mars.**

## § 2 Vägar

Vissa medlemmar har noterat orangea streck i vägkanterna. Detta beror på att vägensvarig har utfört inmätning och utsättning för kantskärning. Det kommer även utföras grusning och hyvling. Allt för att få en slät vägbanasom leder bort vatten mot diket.

### Nya skylten

Den nya skylten är på plats vid infarten från väg 55.

Ett välkommet tillskott som förbättrat synligheten vid mörker.

Efter vintern finns det ett antal sättningar/gropar på Ö. Märsövägen som behöver åtgärdas framöver. Till dess uppmana medlemmar att vara uppmärksamma på gropar och ojämnheter.

### Bärighetsklass och viktbegränsning

För att reducera kostnader för underhåll av Östra Märsövägen undersöker styrelsen om det finns möjlighet att införa en viktbegränsning generellt eller under en viss period för all trafik som inte är nyttotrafik.

## § 3 Mark och avlopp

### Funktionärsmöte för vägansvariga

En kallelse till årets funktionärsmöte kommer skickas ut separat.  
Preliminär tid för detta är tänkt sista veckan i april eller första veckan i maj.

### Inkomna förslag från medlem som tas i beaktande inför kommande budget:

- Förbättringar med nya bänkar etc vid grillplats dansbanan.
- En trappa vid bergsstig nära Gösvägen.

### Jakt

En riktad jaktinsats kommer utföras för att reducera beståndet av rådjur på ön.

### Gångstigen - etapp 2

Beroende på dom ekonomiska förutsättningarna för 2026/2027 så kommer etapp 2 av gångstigen att ropas av när det bedöms möjligt. Etapp 1 är i huvudsak färdigställt men kompletterande arbeten med att förfina underlaget och rensa upp pågår.

### Portabla toaletter

De portabla toaletterna vid dansbanan och Braxbadet kommer fortsättningsvis finnas tillgängliga under 2026. Rapportera till [mark@ostramarson.com](mailto:mark@ostramarson.com) om skicket på dessa skulle vara undermåligt.

## § 4 Vatten

### Aktuell status på vattenförsörjningen

Tillgången på vatten har varit stundtals försämrad sista veckorna beroende på tre olika faktorer:

- Under en period var det ovanligt hög förbrukning vilket man misstänkte var någon form av läcka. Läckan kunde tyvärr inte lokaliseras i tid och försvann sedan av sig självt. Mest sannolikt en fastighet där någon tagit ut stor mängd vatten eller haft en temporär läcka.
- En UV-lampa gick sönder och behövde bytas.
- Försämrad vattenkvalitet från ett av borrhålen, troligtvis på grund av snösmältningen.

I skrivande stund går 2 av 3 borrhål.

### Information om vattenkvalitet och säkerhet

Nya dricksvattenföreskrifter (LIVSFS 2022:12) utkom 2023, med övergångsregler som sträckte sig till 1 januari 2026. Med dom nya föreskrifterna<sup>1</sup> ökar kravet på redovisning och information till medlemmarna med avseende på vattenförsörjningen.

Styrelsen kommer se över hur informationen distribueras till medlemmarna för att uppfylla dessa föreskrifter. Målet är att alla medlemmar ska kunna ta del av informationen på ett enkelt sätt, samtidigt som arbetsbördan med att sammanställa och distribuera informationen inte blir övermäktig för vattenansvarig.

Dom nya föreskrifterna innebär också att fler parametrar ska kontrolleras, och att vissa gränsvärden skärps.

### Dricksvattenkontroll

Löpande utförs kontroller av dricksvattnet som granskas av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. I tidigare styrelsemötesprotokoll nämndes att vi har fått krav att utföra en faroanalys samt installera ett turbiditetslarm.

I senaste kontrollrapporten (daterad 2025-11-27 och avser kontroll utförd 2025-11-14) konstateras att vi har för höga gränsvärden för alfaaktivitet (kallas även indikativ dos, ett samlingsnamn för olika typer av strålning). Detta har varit under bevakning sedan 2024 och värdet har varierat mellan borrhålen, och över tid.

Då värdena inte minskat, och kraven har skärpts, så har det resulterat i att vi mottagit ett föreläggande (daterat 2025-12-01 och vann laga kraft 3 veckor senare) att åtgärda detta inom ett år.

I samråd med inspektören finns det ingen åtgärd eller utrustning/filtrering att tillgå på befintliga borrhål. Det enda sättet att möjligtvis reducera den indikativa dosen är att borra nya hål, men det är ingen garanti.

---

<sup>1</sup> <https://kontrollwiki.livsmedelsverket.se/artikel/391/information-vid-kvalitetsproblem>  
<https://kontrollwiki.livsmedelsverket.se/artikel/972/information-som-tillhandahalls-via-internet>

### Uppgradering av vattenförsörjningen

Med informationen ovan som bakgrund bedömer styrelsen att vi nu måste accelerera arbetet med att säkra en alternativ vattenförsörjning, oavsett kommunens process för framtida kommunalt vatten.

Den mest aktuella lösningen bedöms fortfarande vara intag och rening av ytvatten från Mälaren, som togs upp på vattenmötet förra året. Tanken är att nyttja detta som en baskälla och sedan kunna använda borrhålen som komplement vid förbrukningstoppar eller som redundans, så länge den utgående vattenkvaliteten är säkerställd. I protokollet från vattenmötet förra året nämndes en kostnad om cirka 300tkr. Detta var en första bedömning förutsatt att befintliga ledningar kunde nyttjas, och att pumphuset inte behövdes byggas ut.

Ett arbete har pågått under vintern med att undersöka detta vidare. Slutsatsen är att följande moment behöver utföras parallellt:

### Administrativt/förberedande arbete

- Upprätta en plan för finansiering av arbetet.
- Få mandat från föreningens medlemmar att gå vidare.
- Anmälan till Länsstyrelsen för vattenverksamhet (uttag av mälarvatten). Tillstånd från grannar.
- Utbyggnad av pumphuset för att inrymma mer teknik. Detta medför troligtvis ett bygglov.
- (Samtala med kommunen om framtida inlösen av anläggning vid övertagande.)

### Upphandling av entreprenör/leverantör för olika moment:

- Schaktning och förläggning av nya ledningar och pumpar till strandkanten.
- Utbyggnad av pumphuset.
- Nya installationer för omvänd osmos i pumphuset. Anpassning av befintliga installationer.
- Uppgradering av hela pumphusets styrsystem samt kompletterande mätare.

Arbetet kommer nu fortsätta med att utföra punkterna ovan snarast möjligt.

En ny bedömning pekar på en högre kostnad än tidigare estimerat (**cirka 2 miljoner exkl moms**) som måste finansieras. Inledningsvis är planen att finansiera detta med ett lån. För detta kommer krävas beslut på årsmöte alternativt extra årsmöte.

### Arbetsgrupp vatten

Frågor har inkommit gällande bildandet av en arbetsgrupp för vatten.

Intresserade medlemmar är välkomna att kontakta vattenansvarig om ni har kompetens eller intresse av att praktiskt hjälpa till att driva vissa av frågorna och momenten ovan framåt.

En specifik fråga som eventuellt kan bli aktuell, för anmälan till Länsstyrelsen, är en beskrivning av växtlighet, djur och fiskebestånd i området kring pumphuset och strandkanten. Om någon påläst medlem kan vara behjälplig att sammanfatta detta på ett kompakt sätt vore det värdefullt. Kontakta [admin@ostramarson.com](mailto:admin@ostramarson.com) för mer info om vad som behövs.

## § 5 Båtar, bryggor och bastu

Södra gäddvägsbryggan har förflyttat sig med isen. Detta åtgärdas när islossningen är över. Det kan bli aktuellt med en ny starkare förankring. Om det finns medlemmar som vill bistå med muskler eller båt för detta kontakta Jörgen på [bryggor@ostramarson.com](mailto:bryggor@ostramarson.com)

### Två förslag har inkommit från en medlem:

\* Ompröva förbudet mot Y-bommar. Frågan är under behandling.

\* En ny flotte vid dansbanan, för att underlätta vid sjösättning av båtar.

Styrelsen ser inte att behovet är motiverat i förhållande till kostnader. Förslaget avvisas men bryggansvarig utreder om det går att förbättra tillgängligheten från den befintliga bryggan vid sjösättning.

### Målning av bastu

Bastun behöver målas. Styrelsen söker frivilliga medlemmar (kanske ungdomar mot en mindre ersättning?) som vill hjälpa till att måla under våren. Kontakta Sara [bastu@ostramarson.com](mailto:bastu@ostramarson.com)

## § 6 Övrigt

Flera medlemmar har noterat en okänd man som går runt på tomterna och verkar undersöka träd. Styrelsen har tyvärr ingen mer information om detta men uppmanar medlemmarna att fortsätta hålla utkik, dela information med varandra, och kontakta polisen vid behov.

Kommande möte

Nästa styrelsemöte: **torsdag 16 april, kl. 19:00 på Teams**

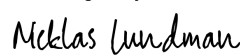
### Vid protokollet

Marcus Dahl

Signed by:  
  
5A46579FED474BF...

### Justeras

Nicklas Lundman

DocuSigned by:  
  
96E42DAB511B426...