

Östra Märsöns Tomtägarförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023/2024

Styrelsen för Östra Märsöns Tomtägarförening (ÖMT) avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 1 april 2023 till 31 mars 2024. Föreningens 50:e verksamhetsår.

Allmänt om föreningen

Föreningens verksamhet avser förvaltning av gemensamma anläggningar och markområden för fastigheter belägna inom Östra Märsöns tomtområde.

Detta innefattar ansvar för:

- Vägar
- Gemensam vattenförsörjning
- Avlopp vad avser köks och tvättvatten (BDT)
- Gemensamma bryggor
- Badanläggningar
- Allmän mark och grönområden
- Dansbana med tillhöriga byggnader

Föreningens område omfattar ca 72 hektar varav ca 40 hektar utgör tomtmark. Av föreningens allmänna mark är ca 10 hektar utarrenderat till jordbruksändamål.

All mark som inte är tomtmark ägs av Östra Märsöns Tomtägarförening.

Föreningen har 233 fastigheter som medlemmar.

Nuvarande stadgar antogs 2020-08-09.

Förvaltning

En stor del av erforderligt arbete görs av föreningens valda funktionärer. Medlemmar bidrar till skötsel av allmän mark på städdagar samt även med andra frivilliga insatser.

Ekonomisk förvaltning sköts av redovisningsföretaget Fred & Partners AB, Enköping.

Årsvis löpande avtal med externa leverantörer finns för snöröjning av vägar, skötsel av gångstigar till Abborrbadet samt väg till pumphus, klippning av dikeskanter längs Ö Märsövägen, dricksvattenanalys samt slamsugning av infiltrationsanläggningar. Därtill så utför Enköpings Kommuns Miljöförvaltning tillsyn av anläggningar för dricksvatten och infiltration av BDT-vatten mot en årlig tillsynsavgift.

I övrigt anlitas entreprenörer och andra externa leverantörer för specifika arbeten när erforderligt.

Östra Märsöns Tomtägarförening

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 15 juli 2023, på dansbaneområdet på Östra Märsön.

Styrelse

Styrelsen har under verksamhetsåret haft protokollförda sammanträden.

För tiden från ordinarie föreningsstämma 2023 har styrelsen haft följande sammansättning:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Ordförande | Nicklas Lundman |
| Information | Joakim Nordström |
| Vägar | Stephan Wilbrand |
| Mark och avlopp | Ingela Martinis |
| Vice ordförande och Kassör | Marianne Jonsson |
| Bryggor | Marcus Dahl |
| Vatten | Jimmy Rousu |

Utöver styrelse har föreningsstämman också utsett funktionärer för vatten, bad och bryggor. Därtill revisorer, valberedning samt 12 kontaktpersoner för skötselområden. Namn på samtliga valda funktionärer finns redovisade på föreningens webbplats www.ostramarson.com

Väsentligare händelser under året

Vatten

Dricksvattenförsörjningen och vattnets kvalitet har under verksamhetsåret varit en prioritet.

När förbrukningen har varit ovanligt hög har det sannolikt berott på felaktigt hanterade glimpostventiler. Ökningen har varit relaterad till, och begränsad till helger eller högtider då närvaron på ön är hög.

Tack vare ny brunn och planerad försörjning har tillgången varit bättre än föregående period.

Vattnet har vid samtliga analyser varit bra, men med synliga missfärgningar. En spolning av systemet under våren förbättrade detta avsevärt.

Diskussioner med Enköpings kommun ger fortfarande inga tydliga besked om kommunalt vatten och avlopp. Rimliga antaganden, baserade på tillgänglig information och beräknade tidsplaner, säger tidigast möjliga påkoppling av fastighet på Märsön runt 2030.

Bad

Inga större arbeten har gjorts på baden och båda baden kan anses vara i bra skick.

Östra Märsöns Tomtägarförening

Vägar

Östra Märsövägen har under perioden fått ny beläggning samt vägbula, vilken har säkrat möjligheten att färdas på sträckan.

Ny entreprenör för vinterväghållning har gjort ett bra jobb och utmaningarna vid de kallaste perioderna var inte begränsade till Märsön utan förekom i hela länet.

Föreningen saknar fortfarande funktionärer för Braxvägen och trots insatser av valberedning samt medlemmar har ingen tagit sig an uppgiften. Det är viktigt att kontaktpersoner finns för varje väg så att aktiviteter och säkerhet kan upprätthållas.

Bryggor och båtar

Inga skador har inträffat på föreningens bryggor under vintern och dessa är i gott skick. Digitalisering av båtplatslistorna pågår.

Alla som önskat båtplats har kunnat få.

Mark och avlopp

Enköpings kommuns miljöförvaltning har begärt att få in driftjournaler från vår tillsyn och skötsel av infiltrationsanläggningarna. Handlingarna har sänts in och kommunen har kommentarer som kräver åtgärder. Då osäkerheten kring kommunalt VA påverkar beslut om ev åtgärder, förs en diskussion med kommunen om rimliga åtgärder och tidplaner.

Ett antal tillstånd för avverkning av enstaka träd på allmänningarna har getts under verksamhetsåret. Föreningen har också tagit bort ett antal träd som varit i dåligt skick och skulle kunna utgöra en fara för närliggande byggnader.

Den på årsmötet 2022 beslutade fortsatta förlängningen av gångstigen har inte påbörjats då styrelsen inte såg de ekonomiska förutsättningarna under året. Detsamma gäller den vid årsmötet beslutade bastun, däremot har ansökan om bygglov för densamma godkänts.

Ekonomi

En överklagan om skatt- och momspliktighet har nekats av Skatteverket och ytterligare en överklagan har skickats till Förvaltningsrätten, men även den nekats.

Årets verksamhet resulterade i en förlust på 433 167 kr och därmed heller ingen skatt.

Styrelsen föreslår att förlusten överförs i ny räkning.

Föreningen hade vid verksamhetsårets slut en reserv för oförutsedda kostnader och större investeringar på ca 700 tkr

Samtliga årsavgifter är betalda.

Styrelsen föreslår att den nuvarande årsavgiften på 4000 kr plus moms, per fastighet, höjs till 7500 kr verksamhetsåret 2024-2025.

Styrelsen föreslår även en extra årsavgift 2024, på 2000 kr, per fastighet.

Östra Märsöns Tomtägarförening

Nicklas Lundman
Ordförande

Joakim Nordström
Information

Ingela Martinis
Mark och avlopp

Marianne Jonsson
Vice Ordförande/Kassör

Stephan Wilbrand
Vägar

Marcus Dahl
Bryggor

Jimmy Rousu
Vatten